

**Российская Федерация  
Республика Карелия**



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**Создание культурно-досугового  
центра в квартале исторической  
застройки Петрозаводска**



# МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



**Петрозаводск** - город республиканского значения на северо-западе России на берегу Онежского озера; столица Республики Карелия, образующая Петрозаводский городской округ

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ



Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Федосовой, д. 22

На земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010112:16 (950 кв. м) расположены:

- здание (объект недвижимости) с кадастровым номером 10:01:0010112:36 (247,5 кв. м),
- здание (объект недвижимости) с кадастровым номером 10:01:0010112:28 (66,5 кв. м).

Земельный участок и здания находятся в собственности Республики Карелия.

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Здание расположено в квартале исторической застройки г. Петрозаводска.

До Онежской набережной, излюбленного места туристов, – 100 м.

До остановки общественного транспорта – 400 м.

В непосредственной близости расположены объекты музейной деятельности (Детский музейный центр, Кузница музея Киж), объекты общественного питания, гостиницы, станция зарядки электромобилей.

До аэропорта г. Петрозаводск – 19 км.

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Установлены ограничения в использовании объекта в связи с расположением:

- ✓ в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Неглинка (реестровый номер 10:00-6.516),
- ✓ в охранной зоне автоматизированного гидрологического комплекса в г.Петрозаводске (реестровый номер 10:01-6.111),
- ✓ в границах территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) «Кварталы исторической застройки», кон. XVIII-XX (реестровый номер 10:01-8.7),
- ✓ в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-Б(1) (реестровый номер 10:01-6.328) и в границах зон с особыми условиями использования (реестровые номера 10:00-6.509, 10:00-6.510).



Корпус бывшей земской больницы (местоположение, архитектурно-планировочная композиция, габариты, отметки конька, материал стен, форма и уклоны кровли) составляет предмет охраны достопримечательного места, как ценный объект историко-культурной среды.



В соответствии с приказом Управления от 17.08.2018 №142 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны и утверждении границ его территории» объект расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Кварталы исторической застройки г. Петрозаводска», расположенного по адресу: г. Петрозаводск, территория, ограниченная ул. Куйбышева, ул. Малой Слободской, набережной Онежского озера, рекой Неглинка.





# ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Историческая застройка, сохранившая старую планировку и архитектуру, осталась далеко не во всех городах.

Петрозаводск — один из немногих, где еще можно оценить достижения градостроения конца XVIII – начала XX веков.

Квартал исторической застройки г.Петрозаводска – небольшая территория между несколькими улицами. Здесь располагается 19 деревянных построек, возведенных в конце XVIII—начале XX вв.



В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петрозаводского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне «Ог. Зона многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки городского значения».

Среди основных видов разрешенного использования указанной территориальной зоны имеются такие виды: Культурное развитие, Магазины, Гостиничное обслуживание и др.



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:



Налоговые льготы на срок окупаемости  
инвестиционного проекта, но не более 10 лет  
(Закон Республики Карелия №1687-ЗРК)

- ✓ Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п. (до 13,5%)
- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%



Субсидии в рамках Закона Республики Карелия  
№ 1687-ЗРК



Субсидия в рамках Постановления  
Правительства Республики Карелия № 295-П

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА:



Объекты включены в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Карелия на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Объект предоставляется путем проведения аукциона.

Начальная цена объекта устанавливается в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.



## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



### АДРЕС

Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,  
д.11, эт.2, оф. 19



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАРЕЛИЯ

## Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

**РЫМАСHEВСКИЙ ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**



раб. 8 (8142) 59 60 50 доб. 777



[rymashevskiy@kr-rk.ru](mailto:rymashevskiy@kr-rk.ru)